



Secretariaat  
p/a Zorgbelang Inclusief  
E: marietteunissen  
@zorgbelanginclusief.nl

Woonkracht 10  
De heer E. Zwijnenburg  
Postbus 246  
3330 AE Zwijndrecht

Zwijndrecht 10 februari 2020  
Betreft: Vragen mbt wonen in de gemeente  
Zwijndrecht

Geachte heer Zwijnenburg,

Als Wmo-adviesraad Zwijndrecht hebben wij wat vragen waar we graag over in gesprek willen gaan. We zijn op zoek zijn naar feiten en mogelijkheden. Het is onze taak als Wmo-adviesraad gevraagd en ongevraagd te adviseren aan het college van Zwijndrecht over de Wmo, en over onderwerpen zoals armoede, wonen en wonen voor doelgroepen.

#### **Wonen en armoede**

Er is een relatie tussen wonen en armoede. Graag willen we weten hoe de verhouding in Zwijndrecht is. Het besteedbaar inkomen van minima is gedaald met 12% doordat de woonlasten tot 60% van hun netto-inkomen zijn gestegen (Nibud). We vragen ons af hoe de huurprijzen in Zwijndrecht zijn?

#### **Een- en tweepersoonshuishouden**

31% van de Nederlandse huishouders is een 1-persoonshuishouden en ook 31% is een 2-persoonshuishouden. De vraag is wonen deze mensen, als het minima zijn, in een passende woning? Van de mensen die bij de voedselbank komen, is 43% een 1-persoonshuishouden. Dit geeft aan dat die groep extra kwetsbaar is. Onze vraag is of er voldoende woningen voor 1-persoonshuishoudens zijn? We zien overwegend eengezinswoningen. Een woning met meer volume is duurder in huur en zeker ook in gebruik.

#### **Woningen voor doelgroepen**

Woningen voor doelgroepen zoals: mensen met een lichamelijke beperking (die gebruik maken van een rolstoel en woningaanpassingen), mensen met een (licht-) verstandelijke beperking en mensen met een GGZ-achtergrond. Voor deze groepen kun je denken aan woningen of studio's met gemeenschappelijke ruimten als daar behoefte aan is. Verder horen we van ouderen dat zij ook bij elkaar willen wonen, een goed voorbeeld is de Knarrenhof. Weet u wat is er voor deze groepen beschikbaar is op dit moment en wat de wensen zijn op termijn?

#### **Leefbaarheid in de wijken**

Uit eigen ervaring, ervaringen van andere inwoners uit Zwijndrecht en uit de landelijke media weten en horen we dat de leefbaarheid in de wijken onder druk staat. Wat zijn de ervaringen van Woonkracht 10 met betrekking tot de leefbaarheid, met name in de wijken met veel sociale huurwoningen? Nemen jullie gerichte actie om de leefbaarheid te bevorderen?

Graag bespreken we bovenstaande vragen met u. We nemen binnenkort contact met u op om een afspraak te maken.

Met vriendelijke groet,

Jaap Goud,  
Voorzitter a.i.  
Wmo Adviesraad Zwijndrecht