



WMO Adviesraad Zwijndrecht
De heer J. Goud

Deze brief is digitaal verzonden naar marietteteunissen@zorgbelanginclusief.nl

Datum: 22 februari 2021
Behandeld door: Mevrouw Carola van Egmond en Daphne de Borst
Kenmerk: DBo/YG
Bijlage(n): Geen
Onderwerp: De Wet Eenmalige Huurverlaging

Geachte heer Goud,

Graag reageren wij op uw brief van 3 februari 2021. De Wet Eenmalige Huurverlaging is ingewikkeld. Daarom hebben we ervoor gekozen om onze huurders zo gericht mogelijk te informeren. De benodigde informatie van de Belastingdienst hebben we in februari 2021 ontvangen. De voorbereidingen voor de brieven aan onze huurders is in volle gang.

Hoe is de situatie precies?

Alle huurders die in 2021 huurverlaging krijgen, zijn in 2 groepen in te delen.

1. Verlagingen op basis van de Belastingdienst - inkomensgegevens 2019

Van de Belastingdienst hebben we in de maand februari 2021 de inkomensinformatie van alle huurders die wonen in een woning > € 633 ontvangen. Van de huurders met een laag inkomen ontvangen we ook het aantal personen. In januari 2021 hebben we hiervoor een uitvraag gedaan bij de Belastingdienst via een portal. De huurders die in 2019 een inkomen onder de voor hen geldende inkomensgrens hadden, moeten wij vóór 1 april aanstaande een brief sturen waarin we de huurverlaging aankondigen. Die verlaging moet wettelijk uiterlijk per 1 mei 2021 in gaan. De brieven worden de komende weken verstuurd. Woonkracht10 en Trivire zetten in op verlaging voor deze groep huurders per 1 april 2021. Dit is dus eerder dan wettelijk voorgeschreven.

2. Verlagingen na individuele aanvragen na inkomensterugval 2020

Dit is voor de huurders wiens inkomen in 2019 boven de inkomensgrens lag, maar in 2020 of recent nog terugggevallen is tot onder de inkomensgrens. Denk aan oorzaken zoals het verlies van werk of een echtscheiding. Van deze huurders hebben we van de Belastingdienst bericht ontvangen dat zij niet aan het gestelde inkomen 2019 voldoen. Maar zij kunnen wel zelf actief een verzoek tot huurverlaging indienen. Dat kan gedurende het hele jaar 2021.

Al deze huurders ontvangen van ons in maart 2021 een brief met informatie over de Wet Eenmalige Huurverlaging. De aanvrager moet kunnen aantonen dat zijn inkomen de 6 maanden voorafgaand aan de aanvraag onder de inkomensgrens lag. Ook is het nodig om te weten uit hoeveel personen het huishouden bestaat. Dat bepaalt tot welke aftoppingsgrens wordt verlaagd. De huurder moet wel zelf

Pagina: 2
Datum: 22 februari 2021
Onderwerp: De Wet Eenmalige Huurverlaging

een verzoek voor huurverlaging indienen. Binnen 3 weken na ontvangst van de aanvraag ontvangt de huurder van ons als woningcorporaties een reactie.

De eenmalige huurverlaging geldt niet met terugwerkende kracht, maar volgt de genoemde termijnen. Woonkracht10 en Trivire verlagen binnen de wettelijke termijnen en in de praktijk waar mogelijk sneller. Verzoeken tot huurverlaging die we inmiddels binnengekregen hebben, zijn ruim binnen de gestelde termijn van 3 weken afgehandeld.

Sinds deze week staat er ook een nieuwsbericht op onze websites:
<https://www.woonkracht10.nl/News/2966/>
<https://www.trivire.nl/nieuwsoverzicht/eenmalige-huurverlaging-2021/>

Als alle huurders geïnformeerd zijn, gaan we breder instanties en onze ketenpartners informeren die mogelijk te maken krijgen met verzoeken tot hulp of advies. Het is goed te constateren dat de WMO adviesraad de uitvoering van deze belangrijke wet goed volgt. Wel heeft uw brief waarin u aangeeft dat u informatie vanuit ons als corporaties over dit onderwerp mist een tikkeltje verrast. Zoals u in deze brief heeft kunnen lezen, doen we het uiterste om onze huurders, die mogelijk voor huurverlaging in aanmerking komen, daarop te attenderen. Maar dit vraagt om een zorgvuldige voorbereiding. In de toekomst is het daarom misschien beter dat u ons telefonisch benadert wanneer u vragen heeft over hoe wij met een dergelijke situatie omgaan. Wij kunnen al uw vragen dan niet alleen sneller, maar ook vollediger beantwoorden en toelichten. En dat doen wij met alle plezier. Voor nu hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Woonkracht10



Erwin Zwijnenburg
bestuurder

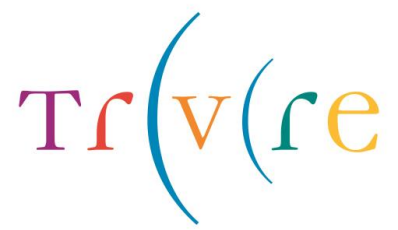
Trivire



Tinka van Rood
bestuurder



Pagina: 3
Datum: 22 februari 2021
Onderwerp: De Wet Eenmalige Huurverlaging



Pagina: 4
Datum: 22 februari 2021
Onderwerp: De Wet Eenmalige Huurverlaging