

Aan het Vivera-wijkteam, Humanitas, Vluchtelingenwerk

Zwijndrecht 3-2-2021
Betreft: Eenmalige huurverlaging 2021

Beste lezer,

Sinds 1 januari 2021 hebben [huurders van corporaties met een laag inkomen en een hoge huur recht op een eenmalige huurverlaging](#). Veel mensen in een sociale huurwoning betalen een huurprijs die past bij hun inkomen. Woningcorporaties houden bij het toewijzen van een woning al rekening met het inkomen. Dit heet 'passend toewijzen'. Toch zijn er mensen die een huur betalen die te hoog is voor hun inkomen. Bijvoorbeeld omdat hun inkomen over een langere periode is gedaald. Of doordat zij in de woning kwamen wonen voordat passend toewijzen was ingevoerd. Deze groep huurders komt mogelijk in aanmerking voor een eenmalige huurverlaging. Voor meer informatie over de voorwaarden, kunt u kijken op de website: [Eenmalige huurverlaging 2021 | woonbond.nl](#)

Te veel huur

Het is ons als Wmo-adviesraad opgevallen dat de woningcorporaties nog geen mededelingen hebben gedaan over dit recht van huurders. Huurders konden al vanaf januari zelf een huurverlaging aanvragen. De huurverlaging gaat in op de eerste dag van de 2e maand na de datum van de aanvraag. Het is dus belangrijk dat huurders die hiervoor in aanmerking komen zo snel mogelijk de huurverlaging aanvragen. Als huurders afwachten tot de woningcorporaties in maart of april zelf met een aanbod komen, betekent in dat praktijk dat 10% van de doelgroep tot 1 juli, gemiddeld € 40,00 per maand te veel huur moet betalen.

De Wmo-adviesraad doet een oproep aan uw organisatie om deze informatie zoveel mogelijk te verspreiden onder uw klanten met een laag inkomen. Verder vragen we u hen, indien nodig, te helpen, zo snel mogelijk een aanvraag bij hun woningcorporatie in te dienen voor een huurverlaging. Huurders kunnen gebruik maken van [de voorbeeldbrief](#) van de Woonbond.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,

Jaap Goud,
Voorzitter a.i.
Wmo Adviesraad Zwijndrecht

Cc Woonkracht 10, Trivire, Woningbouwvereniging Heerjansdam, wethouder de heer R. de Meij,
mevrouw Z. Goes