

Aan de Regiegroep Huisvesting Kwetsbare Groepen  
t.a.v. de heer P.J. Heijkoop en mevrouw M.L. Henderson  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT

Datum: 5 maart 2021  
Betreft: Advies voorrangregeling & contingentafspraken HKG

Geachte heer Heijkoop en mevrouw Henderson, beste Peter en Mireille

Op 10 februari jl. hebben Saskia Kaarsgaren en Mireille Henderson een toelichting gegeven op de voorgestelde wijzigingen in de voorrangregeling en de contingentafspraken HKG. Tijdens de presentatie hebben we de nodige vragen kunnen stellen en hebben we al een paar adviezen mee kunnen geven. We stellen het erg op prijs dat we in een vroeg stadium betrokken worden. Voor de volledigheid treft u hierbij onze adviezen aan.

### **1. Voorrangregeling voor jongeren die thuiswonen**

Kwetsbare jongeren die thuiswonen, kunnen geen beroep doen op de voorrangregeling. Zoals jongeren voor wie het thuis niet veilig is, jongeren voor wie het beter is om uit huis te gaan omdat de rest van het gezin niet om kan gaan met de problematiek of jongeren die een indicatie voor beschermd thuis hebben, maar geen woning.

We adviseren dat ook kwetsbare jongeren die thuiswonen een beroep kunnen doen op de voorrangregeling. Of dat zij snel in aanmerking komen voor een andere mogelijkheid om uit huis te kunnen gaan, zoals een vorm van begeleid wonen of een trainingshuis als dat beter bij hen past. De behoefte van de jongere moet het uitgangspunt zijn van alle betrokkenen, niet de regels van het eigen domein.

### **2. Minimaal 6 maanden aaneengesloten in een instelling**

Het voorstel is dat jongeren pas een beroep kunnen doen op de voorrangregeling wanneer zij minimaal 6 maanden aaneengesloten opgenomen zijn geweest. We begrijpen de achterliggende gedachte. Toch adviseren we deze 'eis' niet op te nemen of aan te passen. De insteek bij bijvoorbeeld een revalidatiecentrum is dat jongeren er zo kort mogelijk verblijven, vaak minder dan 6 maanden. Voorrang op een aangepaste woning helpt hen om zo snel mogelijk weer een zelfstandig leven op te bouwen. Ook de GGZ is erop gericht jongeren zo snel mogelijk te laten uitstromen. Jongeren die suïcidaal zijn, worden kort opgenomen en kunnen daarna weer naar huis. Ook zij worden zelden 6 maanden opgenomen.

Voor een deel van deze jongeren geldt overigens ook dat zij na hun verblijf in een revalidatiecentrum of GGZ-instelling, om uiteenlopende redenen, beter niet meer terug kunnen naar het ouderlijk huis, zie ook punt 1.

### 3. Verdelen van de schaarste/tekort aan woningen

De voorrangsregeling en de contingentafspraken zijn regels om de schaarste te verdelen. Er is een tekort aan woningen voor jongeren, sociale huurwoningen zijn gesloopt en nog niet in voldoende mate opnieuw gebouwd. Voor zover we kunnen overzien, investeren alle gemeenten in de Drechtsteden in het midden en hoger segment. Een indirecte manier om de mensen met een (nog, tijdelijk) lager inkomen buiten de gemeenschap te houden. We adviseren u met klem de jongeren en minder draagkrachtigen niet te vergeten. Er zijn in het land veel goede relatief goedkope oplossingen te vinden zoals Tiny Houses, fabrieksbouw, houtskeletbouw die een snellere oplossing kunnen bieden. In een inclusieve samenleving geef je ook de jeugd en lagere inkomens een plek om te wonen. Het is tenslotte de basis voor een geestelijk gezond menswaardig bestaan. Preventie begint ook hier.

We gaan ervan uit dat we binnen zes weken een schriftelijke of mondelinge reactie krijgen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Adviesraden van Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht

A handwritten signature in blue ink that reads "Jan Slappendel". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Jan Slappendel, voorzitter van de Adviesraad Wmo & Jeugd Dordrecht

Cc Saskia Kaarsgaren